Хозяйственная деятельность в прибрежных полосах водных объектов

В случае, если заявленный земельный участок расположен полностью или частично в прибрежной полосе водного объекта, что также отображено в Геопортале ЗИС УП РУП «Проектный институт Белгипрозем», то режим хозяйственной и иной деятельности на данном участке должен осуществляться в сответствии с требованиями статьи 54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З (далее – Водный Кодекс). Также действуют запреты и ограничения, указанные в статье 53 Водного Кодекса.

Нужно отметить, что для всех категорий водных объектов в области установлены размеры границ водоохранных зон и прибрежных полос и определен режим хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями Водного Кодекса. Приняты решения районного и областного исполнительных комитетов об утверждении проектов водоохранных зон и прибрежных полос. Все проекты прошли экспертизу в НЦПИ. В случае несоблюдения требований законодательства предусмотрена административная ответственность по статье 16.34 часть 2 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, штраф на физичекое лицо до 10 базовых величин, на индивидуального предпринимателя до 25 базовых величин, на юридическое лицо до 50 базовых величин.

С учетом вышеизложенного, рекомендуем обращаться в отдел землеустройства исполнительного комитета за предоставлением данных о фактической границе прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов по месту нахождения запрашиваемого земельного участка. Также и при строительстве частного дома на участке с ограничением прав в использовании земель в водоохранных зонах или прибрежных полосах водных объектов, а также при разработке проекта по реконструкции капитального строения и хозяйственных построек на данном земельном участке нужно строго соблюдать требования действующего закондательства с учетом статей 53, 54 Водного Кодекса, чтобы не возникло проблемных вопросов при согласовании проектной документации с отделами архитектуры и строительства районного исполнительного комитета, а в дальнейшем при вводе объекта в эксплуатацию после завершенного строительства.