**ПЕРЕЧЕНЬ незаселенного арендного жилья,**

**которое может быть предоставлено гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств (в рамках плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья»)**

**Арендное жилье может быть предоставлено гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств** (в рамках плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья».)

Для целей Указа Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья»:

**ремонт** – текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

**Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:**

**при выполнении ремонта согласно смете**, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения (с учетом письменного согласия государственных организаций, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, утвердивших смету, при замене видов работ и (или) материалов), в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

**после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ** (с учетом письменного согласия, государственных организаций, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, утвердивших смету, при замене видов работ и (или) материалов), отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Выполнение ремонта арендного жилья с заменой видов работ и (или) материалов может осуществляться гражданами с письменного согласия государственных организаций, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, утвердивших смету, при условии, что эти виды работ и (или) материалы не ухудшают установленные сметой варианты отделки арендного жилья, внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования, приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки, оконных и дверных заполнений. При этом изменения в смету не вносятся, а плата за пользование арендным жильем не взимается в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, **денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат**.

Заявления граждан о предоставлении арендного жилья принимаются в Верхнедвинском районном исполнительном комитете, кабинеты № 11-13 «Одно окно» при наличии документа, удостоверяющего личность.

**Телефоны для справок: 6 21 94, 6 25 95, 6 38 83.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Характеристика жилого помещения | Размер платы за пользованием арендным жильем коммунального жилищного фонда (руб.) | Примечание | **Срок обращения с заявлением о предоставлении арендного жилья** |
| 1 | Верхнедвинский район, аг. Бигосово, ул. Клубная, д. 14, кв. 4 | Квартира двухкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 28,96 м², без удобств | 17,02 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 2 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Стадионная, д.8, кв.6 | Квартира двухкомнатная в многоквартирном жилом доме, общая площадь 39,12 м², 2-й этаж, отопление центральное, канализация, водоснабжение холодное, горячее | 32,86 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 3 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Стадионная, д.10, кв.1 | Квартира двухкомнатная в многоквартирном жилом доме, общая площадь 33,23 м², 1-й этаж, отопление центральное, канализация, водоснабжение холодное, горячее | 22,37 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 4 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Таможная, д.12, кв.5 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 18,40 м², без удобств | 10,81 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 5 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Таможная, д.10, кв.4 | Квартира двухкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 29,90 м², без удобств | 18,81 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 6 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Клубная, д. 8, кв.1 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 19,20 м², без удобств | 16,28 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 7 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Клубная, д. 9, кв.1 | Квартира трехкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 66,90 м², без удобств | 39,33 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 8 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Клубная, д. 2, кв.2 | Квартира двухкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 21,20 м², без удобств | 12,46 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 9 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Клубная, д. 24, кв.2 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 27,70 м², без удобств | 16,28 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 10 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Таможная, д.13, кв.5 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 18,20 м², без удобств | 10,70 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 11 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Таможная, д.36, кв.3 | Квартира двухкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 39,50 м², без удобств | 23,22 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 12 | Витебская область, г.п. Освея, ул. Советская д. 27, кв. 5 | Квартира в блокированном доме, одна комната, общая площадь 21,50 м², без удобств | 12,64 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 13 | Витебская область, Борковичский сельсовет, д. Брюшково, д. 7 | Одноквартирный жилой дом, две комнаты, общая площадь 48,00 м², без удобств | 28,22 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 14 | Витебская область, Освейский сельс овет, г.п. Освея, ул. Мелиораторов, д. 8, кв. 3 | Квартира двухкомнатная в двухэтажном жилом доме, общая площадь 30,00 м², с удобствами | 25,20 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 15 | Витебская область, Освейский сельс овет, г.п. Освея, ул. Советская, д. 17, кв. 1 | Квартира двухкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 45,33 м², без удобств | 26,65 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 16 | Витебская область, Освейский сельс овет, г.п. Освея, ул. Советская, д. 17, кв. 3 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 28,54 м², без удобств | 16,78 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 17 | Витебская область, Освейский сельс овет, г.п. Освея, ул. Советская, д. 22, кв. 3 | Квартира трехкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 71,43 м², без удобств | 42,00 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 18 | Витебская область, Освейский сельсовет, г.п. Освея, ул. Советская, д. 26 | Одноквартирный жилой дом, одна комната, общая площадь 31,13 м², без удобств | 18,30 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 19 | Витебская область, Волынецкий сельсовет, д. Волынцы, ул. Мелиораторов, д. 9, кв.1 | Квартира двухкомнатная в многоквартирномжилом доме, общая площадь 41,49 м², без удобств | 25,30 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 20 | Витебская область, Волынецкий сельсовет,  д. Волынцы,  ул. Мелиораторов, д. 5, кв.8 | Квартира двухкомнатная в многоквартирномжилом доме, общая площадь 42,01 м², без удобств | 37,34 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 21 | Витебская область, Волынецкий сельсовет, д.Волынцы, ул. Мелиораторов, д. 8, кв. 21 | Квартира двухкомнатная в многоквартирномжилом доме, общая площадь 32,29 м², без удобств | 24,30 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 22 | Витебская область, Волынецкий сельсовет, д.Волынцы, ул. Мелиораторов, д. 8, кв. 11 | Квартира двухкомнатная в многоквартирномжилом доме, общая площадь 51,23 м², без удобств | 43,03 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| **23** | **Витебская область, Волынецкий сельсовет, д.Волынцы, ул. Мелиораторов, д. 3, кв. 13** | **Квартира двухкомнатная в многоквартирном жилом доме, общая площадь 48,24 м², с удобствами** | **36,46 рублей**  **плюс оплата за коммунальные услуги** | **Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств** | **с 02.09.2025 по**  **16.09.2025** |
| 24 | Витебская область, Борковичский сельсовет, аг. Борковичи, ул. Лесозаводская-1, д. 3, кв. 3 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 23,90 м², без удобств | 14,05 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 25 | Витебская область, Борковичский сельсовет, аг. Борковичи, ул. Лесозаводская-1, д. 33, кв. 1 | Квартира двухкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 36,10 м², без удобств | 20,63 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 26 | Витебская область, Борковичский сельсовет, аг. Борковичи, ул. Лесозаводская-1, д. 3, кв. 3 | Квартира однокомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 23,90 м², без удобств | 14,05 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |
| 27 | Витебская область, Борковичский сельсовет, аг. Борковичи, ул. Железнодорожная, д. 57, кв. 2 | Квартира трехкомнатная в блокированном жилом доме, общая площадь 65,00 м², без удобств | 38,22 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги | Предоставле-ние с условием выполнения ремонта за счет собственных средств | с 02.09.2025 по  16.09.2025 |