Информация об особенностях использования арендного жилья

В целях повышения эффективности использования арендного жилья Президентом Республики Беларусь принят Указ № 112 от 21 марта 2022 г. «Об особенностях использования арендного жилья» (далее – Указ № 112), которым предоставлено право районным исполнительным комитетам по согласованию с областными исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматель арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Для целей Указа № 112 ремонт – текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств:

Незаселенные арендные жилые помещения, которые могут быть предоставлены гражданам после выполнения ремонта за счет собственных средств ***с освобождением от арендной платы:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  жилого  помещения | Кол-во  комнат | Общая  площадь  (м2) | Уровень  благоустройства | Размер  платы за  пользование  данным  помещением |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1. | г. Верхнедвинск,  ул. Советская, д. 32, кв. 11. | 2 | 39,97 | благоустроенное жилое помещение | 59,16 |
| 2. | г.п. Освея,  ул. Мелиораторов, д. 8, кв. 3 | 2 | 30,00 | благоустроенное жилое помещение | 15,54 |