

Типичные нарушения законодательства, выявляемые при осуществлении контрольной деятельности

№ п/п	Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, выполнение которых проверяется при проведении контрольной (надзорной) деятельности	Содержание нарушения	Предусмотренная ответственность
1.	<p>Бюджетный кодекс республики Беларусь.</p> <p>Гражданский кодекс Республики Беларусь.</p> <p>Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».</p> <p>Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства от 03.12.2007 № 25.</p> <p>Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2007 № 444.</p>	<p>Завышение стоимости выполненных строительно-монтажных работ, в том числе вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неправильного применения индексов изменения стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ, нормативов накладных расходов, плановых накоплений, затрат на временные здания и сооружения и прочих лимитированных затрат, нормативов транспортных, заготовительно-складских расходов, коэффициентов на стесненность и реконструкцию; - неправильного применения расценок сборников ресурсно-сметных норм, поправочных коэффициентов; - несоблюдения нормативного расхода строительных материалов; - завышения цен на строительные материалы; - арифметических ошибок; - выполнения строительных и ремонтных работ, осуществление производственных затрат на объектах, по которым отсутствует проектно-сметная документация, прошедшая экспертизу и утвержденная в установленном порядке; - индексации авансов, не покрытых объемом выполненных работ, своевременно не используемых 	<p>В соответствии с частью 1 статьи 134 Бюджетного кодекса, за нарушение бюджетного законодательства применяются следующие меры принуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приостановление либо ограничение финансирования расходов за счет бюджетных средств; - взыскание бюджетных средств; - приостановление расчетов по банковским счетам; - начисление и взыскание пени; - иные меры. <p>В соответствии с частью 1 статьи 21.7 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях завышение подрядчиком (субподрядчиком) объемов и (или) стоимости строительно-монтажных и других работ, затрат при строительстве (реконструкции, ремонте), выполненных и произведенных за счет средств бюджета, государственных целевых бюджетных, государственных внебюджетных, инновационных фондов или с привлечением льготных кредитов, влечет наложение штрафа в размере <u>от десяти до сорока базовых величин</u>, а на индивидуального предпринимателя или юридическое лицо (за исключением бюд-</p>

<p>целевых авансов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - неправильного расчета затрат на содержание заказчика, авторский надзор; - неправильного определения суммы налогов и неналоговых платежей; - ошибок при расчете цены инвестора (заказчика) - завышение базисной стоимости подрядных работ по сравнению со сметной документацией, завышения индексов изменения стоимости работ по элементам затрат; - ошибок при расчете цены предложения подрядной организации; - включения в акты выполненных работ стоимости строительно-монтажных работ, не выполненных, но включенных в состав оплаченных этапов (комплексов) работ, а также стоимости строительных материалов, не числящихся по бухгалтерскому учету подрядчика, выставленных заказчику для оплаты; - оплаты необоснованной "экономии" договорной цены; - оплаты некачественно выполненных работ; - повторной оплаты отдельных элементов прямых затрат, накладных расходов, учтенных в составе комплексных норм, цен, расценок или входящих и оплаченных в составе процентных начислений (временные здания и сооружения, зимнее удорожание); - неполного или несвоевременного возврата подрядной организацией заказчику стоимости мате- 	<p>жетных организаций) - <u>в размере до ста пятидесяти процентов от суммы завышения.</u></p> <p>В соответствии с частью 2 статьи 21.7 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях завышение заказчиком объемов и (или) стоимости строительно-монтажных и других работ, затрат при строительстве (реконструкции, ремонте), выполненных и произведенных за счет средств бюджета, государственных целевых бюджетных, государственных внебюджетных, инновационных фондов или с привлечением льготных кредитов, влечет наложение штрафа в размере <u>от десяти до сорока базовых величин</u>, а на индивидуального предпринимателя или юридическое лицо (за исключением бюджетных организаций) - в размере <u>до пятидесяти процентов от суммы завышения.</u></p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 21.7 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях выявленное при контрольном обмере завышение объемов или стоимости выполненных строительно-монтажных работ и произведенных затрат, причиной которого явились ошибки проектных организаций, допущенные в проектно-сметной документации, влечет наложение штрафа в размере <u>от десяти до сорока базовых величин</u>, а на юридическое лицо (заказчика, проектную организацию и органы государственной экспертизы) - <u>в размере суммы завышения (в равных долях).</u></p>
--	--

		<p>риалов и конструкций от разборки;</p> <p>- других нарушений законодательства Республики Беларусь и нормативно-технических документов по строительству.</p>	<p>В соответствии с Инструкцией о порядке определения размера причиненного государственному имуществу вреда в связи с утратой, повреждением (порчей), недостачей при проведении проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности государственных юридических лиц, утвержденной Постановлением Министерства финансов, Министерства экономики от 24.03.2003 N 39/69, при установлении фактов необоснованного временного использования денежных средств вследствие их неправомерного удержания, уклонения от возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного их получения или сбережения в установленные законодательством или договором сроки определяется размер вреда. При установлении фактов причинения вреда, в размере более 1000 базовых величин <u>материалы проверки направляются в органы уголовного преследования</u> для принятия решение в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством.</p>
2.	<p>Утвержденные Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2009 N 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» положения:</p> <p>О порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в республиканской собственности;</p>	<p>Невзыскание, занижение, недовзыскание арендной платы вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - занижения либо неприменения коэффициента перевода арендуемых площадей; - неверного применения ставки арендной платы; - занижения фактически арендуемой площади; - неверного применения официального курса белорусского рубля, установленного Национальным 	<p>В соответствии с пунктом 5 подпунктом 8.9 пункта 8 Инструкции о порядке определения размера причиненного государственному имуществу вреда в связи с утратой, повреждением (порчей), недостачей при проведении проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности государственных юридических лиц, утвержденной Постановлением Министерства финансов, Министерства экономики от 24.03.2003 N 39/69, при невзыскании, занижении, недов-</p>

<p>О порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей;</p> <p>О порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду торговых мест на рынках и торговых объектах в торговых центрах государственной и частной форм собственности;</p> <p>О порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности.</p> <p>Положение о порядке возмещения организациями расходов по обслуживанию зданий, сооружений и помещений, переданных им бюджетными организациями в безвозмездное пользование или аренду, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.05.2009 N 683.</p> <p>Гражданский кодекс Республики Беларусь.</p>	<p>банком Республики Беларусь, на день внесения арендной платы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - невзыскания с арендаторов и ссудополучателей расходов по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту зданий; - возмещение или возмещение в заниженном размере арендаторами понесенных арендодателем расходов по оплате оказанных коммунальных услуг; - начисления и непредъявления арендаторам арендной платы; - непредъявления арендаторам пени за несвоевременную оплату арендных платежей; - несвоевременного внесения арендной платы; - сдачи в аренду имущества без заключения соответствующих договоров. 	<p>зыскании арендной платы за сданные организацией в аренду, в том числе без заключения договора аренды, земельные участки, водные объекты, природные ресурсы, общественные, административные, переоборудованные производственные здания, помещения и сооружения, производственные здания, помещения и сооружения, оборудование, транспортные средства, находящиеся в государственной собственности, определяется размер вреда.</p> <p>В соответствии с пунктом 76 Положения о порядке организации и проведения проверок, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 N 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь», при установлении фактов причинения вреда, в размере более 1000 базовых величин <u>материалы проверки направляются в органы уголовного преследования</u> для принятия решение в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством.</p>
---	---	--